

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204../TB-THADS(KV1)

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 57/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 10 số 03/QĐ-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05.01(1)- 11/2024/TBĐG-SIQG ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia

Trụ sở chính: Số 16 - TM3C - 15, Khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ Quyền sử dụng đất 137m² và tài sản gắn liền trên đất tại địa chỉ số 170 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình (nay là phường Ngọc Hà), TP Hà Nội của ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu tại thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC229757 vào sổ cấp GCN: CS32996 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 02/12/2015 cho ông Trần Văn Lưu và bà Đỗ Thị Hà Thu và tài sản gắn liền trên thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình (nay là phường Ngọc Hà), thành phố Hà Nội là nhà 03 tầng diện tích xây dựng khoảng 293,5m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 10/9/2025; ngày 11/9/2025 đến 17h00' ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính); (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);

- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 55D tờ bản đồ số 21 tại số 170 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình (nay là phường Ngọc Hà), Thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá



Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 07h30' ngày 22/08/2025 đến 17h00' ngày 26/09/2025** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia - Số 16 - TM3C - 15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Giá khởi điểm: 18.641.424.777đ (Mười tám tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, bảy trăm bảy mươi bảy đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục sang tên chuyển nhượng tài sản, và các loại thuế phí khác nếu có....) chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí... này.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000đ** (Bằng chữ: Một triệu đồng)
- Số tiền đặt trước: **3.700.000.000đ** (Ba tỷ, bảy trăm triệu đồng)

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **07h30' ngày 22/08/2025 đến 24h00' ngày 26/9/2025;**

- Số tiền đặt trước: **3.700.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- **Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 26/09/2025. Các trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 26/09/2025 sẽ không được công nhận, phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09h30' ngày 01/10/2025.**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở chính công ty: Số 16 - TM3C - 15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Định Công, TP Hà Nội
- Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.**
- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên**
- Bước giá tối thiểu: **100.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/bước.**

Mọi chi tiết xin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, TP Hà Nội. Số điện thoại Chấp hành viên: 0934.650.065. Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc gia, số điện thoại liên hệ: 0947919772.

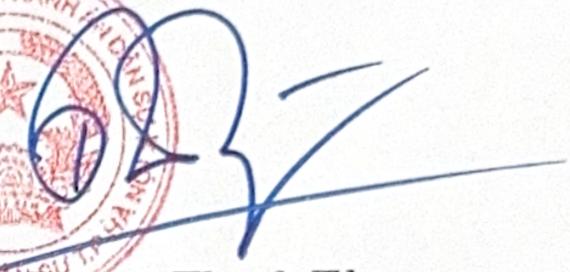
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự, người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tham gia buổi tổ chức đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Dương Thanh Tùng

